

Facilityservice FSO GmbH

Dirk Burgschweiger

Bandelstr. 10

32756 Detmold

Zertifikat

Die MP Service GmbH erteilt

Dirk Burgschweiger

das Zertifikat

akademie-geschulter Immobilienmakler

nach § 15 MaBV

Memmingen, den 18.12.2020



Geschäftsführerin
Daniela Linder

MP Service GmbH · Kalchstraße 4 · 87700 Memmingen

Tel. 08331 9500-12 · kontakt@menzundpartner-akademie.de · www.menzundpartner.de

Facilityservice FSO GmbH

Dirk Burgschweiger

Bandelstr. 10

32756 Detmold

**Teilnahmebescheinigung
mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV**

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

**Online-Weiterbildung für Immobilienmakler
24.11.2020 – 03.12.2020**

teilgenommen haben (20 Zeitstunden, ohne Pause). Die Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.

Die Interaktion des/der Referent/in mit den Teilnehmern sowie der Teilnehmenden untereinander während der Dauer der Veranstaltung ist gewährleistet. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme ist erbracht.

Memmingen, den 18.12.2020



Daniela Linder
Geschäftsführerin

Vermittelte Inhalte:

1. Kurseinheit 24.11.2020 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Verhandlungspsychologie

- Vorbereitung schwieriger Verhandlungen
- Einschätzung des Verhandlungsgegners
- Umgang mit Verhandlungspartnern

Grundlagen der Wertermittlung im Maklergeschäft

- Objektangebot und Objektanalyse
- Die Wertermittlung
- Gebäudepläne, Bauzeichnung und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Ihre Dozenten: Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht), Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht), Thomas Schröck (Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft)

2. Kurseinheit 26.11.2020 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Rechtliche Grundlagen Teil 1

Informationspflichten

- Informationspflichten des Maklers
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- Preisangabenverordnung
- Grundlagen des Verbraucherschutzes
- Schlichtungsstellen
- Datenschutz

Wettbewerbs- und Baurecht

- Makler- und Bauträgerverordnung
- Energieeinsparverordnung
- Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- Unzulässige Werbung

Ihre Dozenten: Dr. Andreas Mayer (Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater), Dorothea Baiker (Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht)

3. Kurseinheit 01.12.2020 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Grundlagen der Finanzierung

- Allgemeine Investitionsgrundlagen und Finanzierungsrechnung
- Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit
- Kosten einer Finanzierung
- Kreditsicherung und Beleihungsprüfung

- Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung

Grundlagen Immobilien und Steuer

- Grundlagen Immobilien und Steuer
- Einkommensteuer
- Körperschaftssteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Bewertungsgesetzabhängige Steuer
- Spezielle Verkehrssteuer (Grunderwerb- und Grundsteuer)

Ihre Dozenten: Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht), Dr. Andreas Mayer (Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht, Fachanwalt für Steuerrecht, Steuerberater)

4. Kurseinheit 03.12.2020 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

Rechtliche Grundlagen Teil 2

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Allgemeines Vertragsrecht
- Maklervertragsrecht
- Mietrecht
- Grundstückskaufvertragsrecht
- Grundbuchrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Wohnungsvermittlungsgesetz
- Zweckentfremdungsrecht
- Geldwäschegesetz

Ihre Dozentin: Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

Ihr Team der

MENZ & PARTNER
Akademie

MP Service GmbH · Kalchstraße 4 · 87700 Memmingen

Tel. 08331 9500-12 · kontakt@menzundpartner-akademie.de · www.menzundpartner.de